

Libro del Propietario

Planet Costa Dorada

Alquiler Turístico



Contenido

Quienes somos?

1

Presentación

Que ofrecemos?

2 - 3

Recepción de clientes
Limpieza de la vivienda
Resolución de incidencias
Control de pertenencias

Bloc 1

4 - 5

Preparativos de la actividad
Promoción de su vivienda

Nuestras fotos

6 - 7

Muestra fotográfica

Bloc 2

8 - 11

Cuidado de su vivienda
Seguridad en el pago
Tranquilidad
Gestión de venta

Hoja de control

12 - 13



Planet Costa Dorada

ESPECIALISTAS EN EL ALQUILER TURISTICO FAMILIAR Y
LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES EN LA COSTA DORADA



Experiencia, seriedad y máxima transparencia, son las mejores palabras que definen Planet Costa Dorada.

En Planet Costa Dorada contamos con una dilatada experiencia en el sector turístico gracias a un equipo humano altamente cualificado.

No somos una simple inmobiliaria sino una empresa de servicios con un amplio equipo de profesionales del sector, el cual nos permite controlar áreas como el asesoramiento, promoción, limpieza o el mantenimiento de su vivienda.

Ofrecemos asesoramiento y transparencia absoluta a nuestros propietarios.

Todo ello con un doble objetivo común: su máxima tranquilidad y conseguir la más alta rentabilidad posible para su inmueble.

Mostrando un distintivo de seguridad y confianza Planet Costa Dorada es miembro de la asociación de apartamentos turísticos de la Costa Dorada y pertenece al grupo de agentes oficiales de la propiedad inmobiliaria (API) n.0109.

Confíe en profesionales.



¿Que ofrecemos?

Recepción de clientes.



Nuestro trabajo se basa en una total transparencia, ofreciendo un servicio completo desde la limpieza al mantenimiento de la propiedad, revisando meticulosamente las estancias y cuidando la vivienda como si fuera propia, de esa manera el propietario no debe preocuparse de nada.



Limpieza del inmueble antes y después de cada estancia.

Resolución de cualquier incidencia en la vivienda.



Control continuo de pertenencias del alojamiento.

Preparativos de la actividad



Nuestro equipo le asesorará en todos los preparativos de la actividad, mimando cada detalle y si fuera necesario, nuestro servicio de mantenimiento le apoyara en realizar las mejoras que fueran oportunas.

Promoción de su vivienda



- Disponemos de los **servicios online** más potentes y actualizados del mercado, a través de nuestra página web el propietario podrá llevar un control de las reservas en todo momento desde cualquier sitio y lugar.



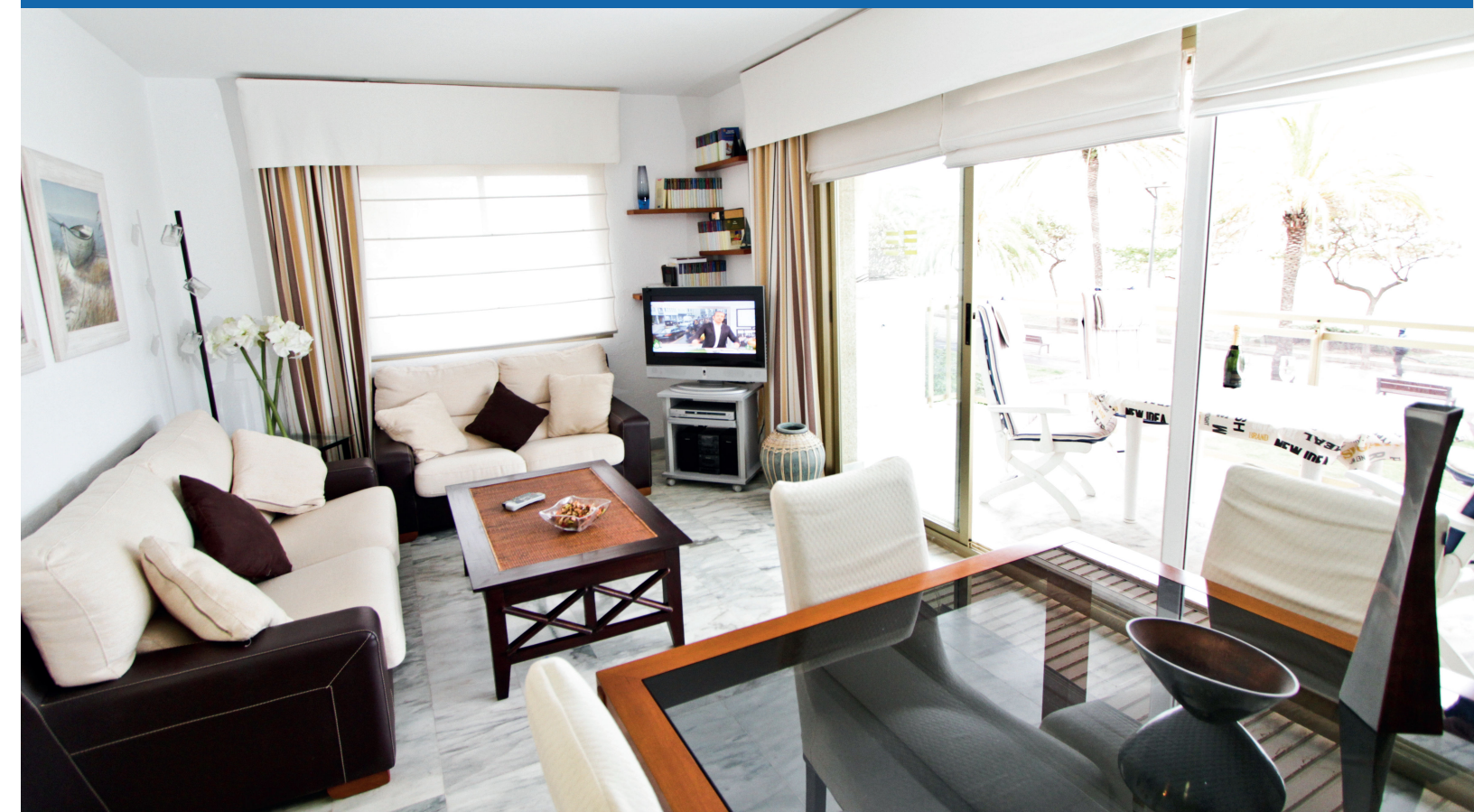
- Nuestra **web** está disponible en diferentes idiomas: **español, inglés, ruso y francés**, con el objetivo de llegar al máximo número de clientes potenciales. Una web dinámica y funcional respaldada por constantes campañas de posicionamiento, marketing y publicidad con el fin de figurar y destacar en los primeros puestos de los principales buscadores de Internet.
- Nuestra **visión internacional**, nos hace estar presente en las ferias nacionales e internacionales más importantes en el sector turístico, tales como Miff Moscú (Rusia) o Mondial du Paris (Francia).
- Gracias a ello, nuestras gestiones aseguran la ocupación de cada vivienda en un porcentaje de más del **90% en temporada alta**.

Nuestras fotos





Unas buenas fotografías son indispensables para optimizar la gestión, potenciar el inmueble y encontrar un cliente de calidad. Nuestro equipo realiza un álbum fotográfico profesional para cada vivienda sin ningún coste para el propietario.



Cuidado de su vivienda

Para la tranquilidad de sus clientes Planet Costa Dorada se responsabiliza de cualquier posible desperfecto ocasionado por un mal uso producido en la vivienda.



Cuidaremos su vivienda como si fuera propia.

Seguridad en el pago

Con nuestro sistema no correrá ningún riesgo de impago, todos los pagos se efectúan antes de que la vivienda sea ocupada y así podemos garantizar una total tranquilidad y seguridad para la parte propietaria.



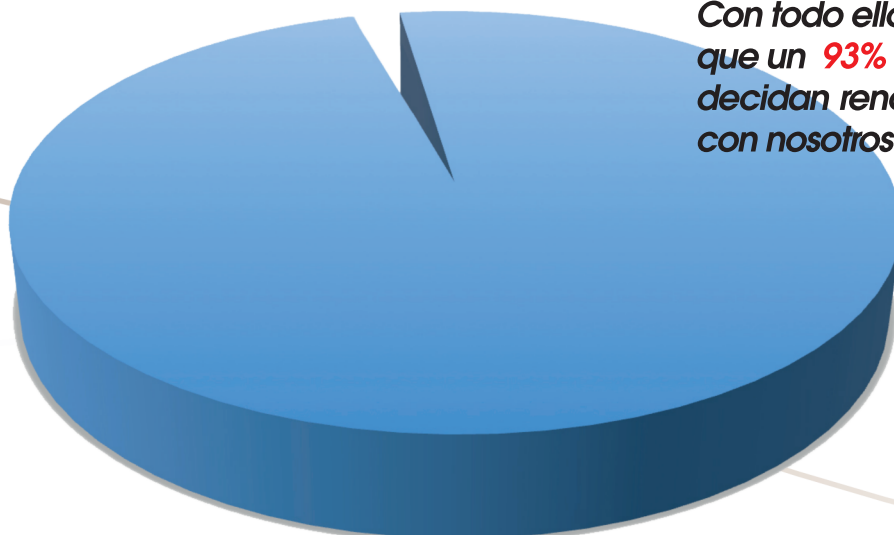
No corra riesgos de impago.

Tranquilidad

Quedan estipulados unos consumos máximos de servicios básicos como luz o agua, quedando siempre protegida la parte propietaria de un sobre consumo no usual en el transcurso de la actividad para su tranquilidad.



Además, como propietario siempre que quiera podrá reservar su vivienda para su uso y disfrute personal siempre que avise con un tiempo prudencial y el alojamiento no disponga de ninguna reserva ya confirmada.



*Con todo ello conseguimos que un **93%** de propietarios decidan renovar cada año con nosotros.*

Gestión de venta

Si está interesado en vender su vivienda, el equipo de ventas de Planet Costa Dorada potenciará su gestión, durante el periodo de alquiler no se detiene su venta sino que es visitada por futuros potenciales compradores.



Contacto

Rambla Catalunya, 24

Vila-seca 43480

Tel.: +34 -977395854

www.planetcostadorada.com

info@planetgoldholidays.com

Hoja de control

Cocina	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.	
Ollas	2	3	4	
Sartenes	2	3	3	
Escurreidor	1	2	2	
Tabla de cortar	1	1	1	
Cafetera	1	1	1	
Tetera	1	1	1	
Platos hondos	6	8	12	
Platos llanos	6	8	12	
Platos postre	6	8	12	
Vasos	6	8	12	
Tenedores	6	8	12	
Cuchillos	6	8	12	
Cuchillos varios	2	2	2	
Cucharas	6	8	12	
Cucharillas	6	8	12	
Abrelatas	1	1	1	
Sacacorchos	1	1	1	
Tijeras	1	1	1	
Boles	6	8	12	
Tazas de café	6	8	12	
Exprimidor	1	1	1	
Espumadera	1	1	1	
Terraza	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.	
Mesa exterior				
Sillas exterior				
Toldo. Parasol				
Baño	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.	
Escobillero				
Cortina de baño				
Papelera				
Papel de wc				

Para asegurar una estancia de calidad de cara a nuestros clientes y un control de pertenencias de cada inmueble le adjuntamos nuestra hoja de inventario donde figuran los utensilios que la vivienda debe poseer.

Cocina accesorios	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.
Recogedor	1	1	2
Escoba	1	1	2
Fregona	1	1	2
Cubo de fregar	1	1	2
Cubo de basura	1	1	1
Tendedero + pinzas	1	2	2
Electrodomésticos	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.
Lavadora	1	1	1
Nevera	1	1	1
Microondas	1	1	1
Horno+ bandeja	1	1	1
Plancha	1	1	1
Tabla de plancha	1	1	1
Salón-Comedor	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.
Televisor	1	1	1
Mesa interior	1	1	2
Sillas interior	4	6	8
Sofá	1	1	2
Habitaciones	2/4 pers.	4/6 pers.	6/+ pers.
Lámpara de mesita			
Almohadas			
Protector almohadas			
Protector colchon			
Manta cama			
Colcha cama			
Perchas armario			



Rambla Catalunya, 24
Vila-seca 43480
Tel.: +34 -977395854